



Nesma

مشروع نسمة السكني
الطائف | المملكة العربية السعودية



الطريق إلى مكة المكرمة



مشروع ريوه السكني -
اسطنبول



مشروع بهية السكني -
صبنجة - تركيا

أعمال الإنشاء في مشروع
سكاي - اسطنبول
نوفمبر 2015

مشروع سنان
صبنجة - تركيا



شركة سنان الكويت العقارية

شركة تطوير عقاري، تأسست الشركة عام 2013م وهي امتداد لشركة سنان العقارية التركيبة والتي تأسست عام 2010م، تخصصت في تطوير وبناء وبيع منازل الاستجمام - المصايف للمواطنين الخليجيين. تنشط سنان في تطوير المشاريع السكنية في أسواق الجمهورية التركية والمملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة (بريطانيا).

أنجزت الشركة منذ عام 2010 قرابة 265 وحدة سكنية ما بين شقق و فلل و تم إنشاؤهم في مدينة اسطنبول و منطقة صبنجة و تطور حاليا قرابة 300 وحدة سكنية في عدة مدن في الجمهورية التركية .

تخصصت شركة سنان بتطوير وحدات سكنية تناسب حاجات العائلات الخليجية وهو ما يميزها عن باقي المطورين الذين يطورون وحدات تناسب أسواقهم المحلية .

كما تقدم شركة سنان العقارية خدمات إدارة المشاريع العقارية والتي تشمل كل ما تحتاجه المشاريع العقارية بدءاً من دراسة الجدوى إلى شراء الأرض والإشراف على تنفيذ المشروع حتى التسليم، بالإضافة إلى متابعة واستكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة للمشروع.

Sinan
KUWAIT REAL ESTATE CO.



يبعد المشروع عن الحرم
المكي الشريف ساعة
واحدة



ميفات وادي محرم (الهدا)
يبعد عن المشروع 15
دقيقة



تلفريك الطائف
يختصر المسافة من الهدا
إلى مكة المكرمة

برحة القزاز
(من أقدم أسواق الطائف)



قصر شجرة التاريخي



رحلات مباشرة من مطار
الكويت إلى مطار الطائف
الدولي



لماذا الطائف!

تعتبر الطائف من أقرب المصائف إلى مدينة مكة المكرمة حيث تبعد مدينة الطائف عن مدينة مكة ٩٢ كم و تستطيع الوصول إلى مكة عن طريق خبارين بالطرق كما يمكنك استخدام التلفريك والذي يختصر الكثير من الوقت ، كما أنها تضم مطارا دوليا و تفتح الطائرات من هذا المطار إلى عدة دول منها الكويت و قطر و الإمارات و جمهورية مصر و الجمهورية التركية . و تضم الطائف عدة منتزهات ترفيهية و جلسات خاصة للعائلات ، و تعتبر الطائف خيار جيد للعائلات و الأطفال .

تتميز الطائف بجمو جميل طوال العام نظرا لارتفاعها عن سطح البحر بما يزيد عن 1700 متر إلى 2500 متر ، و هذه الأجواء جعلها تتميز بأنواع من الفاكهة المميزة اللذيذة ، كما تتميز الطائف بالورد الطائف المميز على مستوى العالم .

يبلغ التعداد السكاني للطائف قرابة 1.2 مليون نسمة و تضم عدة أسواق و مجمعات تجارية و خدمات متكاملة تجعلها خيار ممتاز للراغبين في السكن في مدينة أجواءها جميلة و قريبة من مدينة مكة المكرمة .



منتزه الملك فهد
(يبعد 10 دقائق عن
المشروع)



منتزه الردف
(يبعد 5 دقائق عن المشروع)
تم إنشائها 2015
حديقة الحيوان

تمتاز الطائف بأجود أنواع
الفواكه مثل الرمان والتين
الشوكي

سوق الهدا للفواكه
الموسمية
(يبعد 20 دقيقة عن
المشروع)

منتزه الملك عبدالله
(يبعد 20 دقيقة عن
المشروع)





جوري مول
أحدث وأكبر مول في
الطائف



مطعم دوار في أعلى البرج
يتميز بإطلالة ساحرة على
الطائف

برج أولف
أطول برج في الطائف
(يبعد 15 دقيقة عن المشروع)

إطلالة ساحرة من قمة
المحمدية الباردة

منتزهات ترفيهية كثيرة
تناسب جميع أفراد العائلة

صالة تزلج داخلية والعباب
للأطفال لمختلف الأعمار



شارع
شمار

بودل
للسوق

حديقة
الحيوان

منتزه
الردف

إلى الهدا
ومكة المكرمة
92 كلم

مخطط
الوسام

طريق
الملك
فهد
الدائري

طريق
الشفاف

جامع





8A

7A

6A

5A

4A

3B

2B

1A

9A

10A

11A

12A

13A

14A

15A

16A

17A

18A

19A

20A

23C

25C

27C

29C

31C

33C

35C

37C

39C

41C

67E

65D

63D

61D

59D

57E

55E

53D

51D

49D

47E

66E

64D

62D

60D

58D

56E

54E

52D

50D

48D

46E

45D

44D

43D

42D

21E

22D

24D

26D

28D

30E

32E

34D

36D

38D

40E

A

مبنى شقق

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- حديقة لشقة رقم 2
- تراس لشقة رقم 5





2

صافي المساحة 127.24 م²

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- حديقة خاصة



1

صافي المساحة 117.81 م²

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام



4

صافي المساحة 127.24 م²

3

صافي المساحة 132.96 م²

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام





شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس

5

صافي المساحة 124.40 م²



B

مبنى شقق

شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس لشقق الدور الثاني
- بلكونة لشقق الدور الثاني



B

شقق / الدور الأرضي



5 - 3

صافي المساحة 129.52 م²

6 - 4

صافي المساحة 130.97 م²

6 - 4 شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

5 - 3 شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقق / الدور الأرضي

B



7 - 1

صافي المساحة 120.78 م²

8 - 2

صافي المساحة 125.02 م²

8 - 2 شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

7 - 1 شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام





13 - 11

صافي المساحة 133.35 م²

14 - 12

صافي المساحة 130.97 م²

شقة 3 غرف 14 - 12

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقة 3 غرف 13 - 11

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام



15 - 9

صافي المساحة 123.72 م²

16 - 10

صافي المساحة 124.90 م²

شقة 3 غرف 16 - 10

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام

شقة 3 غرف 15 - 9

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام



19 - 18

صافي المساحة 121.95 م²

19 - 18 شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس
- بلكونة



20 - 17

صافي المساحة 120.44 م²

20 - 17 شقة 3 غرف

- صالة
- مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمام
- تراس
- بلكونة

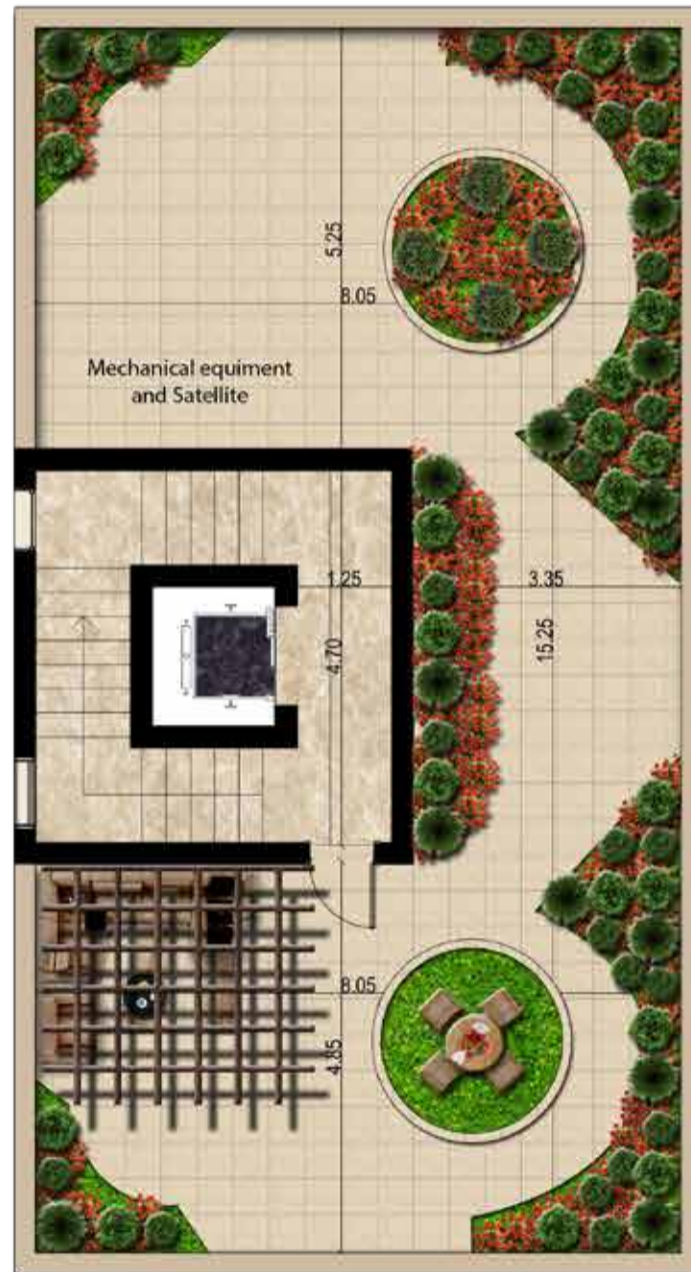
C

فيلا مستقلة

- صالة
- مطبخ
- 6 غرف نوم
- 6 حمام
- مصعد
- حديقة
- موقف لسيارة واحدة
- 2 بلاكونة
- غرفة غسيل
- تراس

صافي المساحة 402.51 م²





- السعر يشمل فقط الأرضيات أما التصميم الإضافية تضاف على السعر



D

فيلا متلاصقة

- صالة
- مطبخ
- 4 غرف نوم
- 4 حمام
- حديقة
- 2 بلاكونة
- تراس

صافي المساحة 278.57 م²





- السعر يشمل فقط الأرضيات أما التصميم الإضافية تضاف على السعر



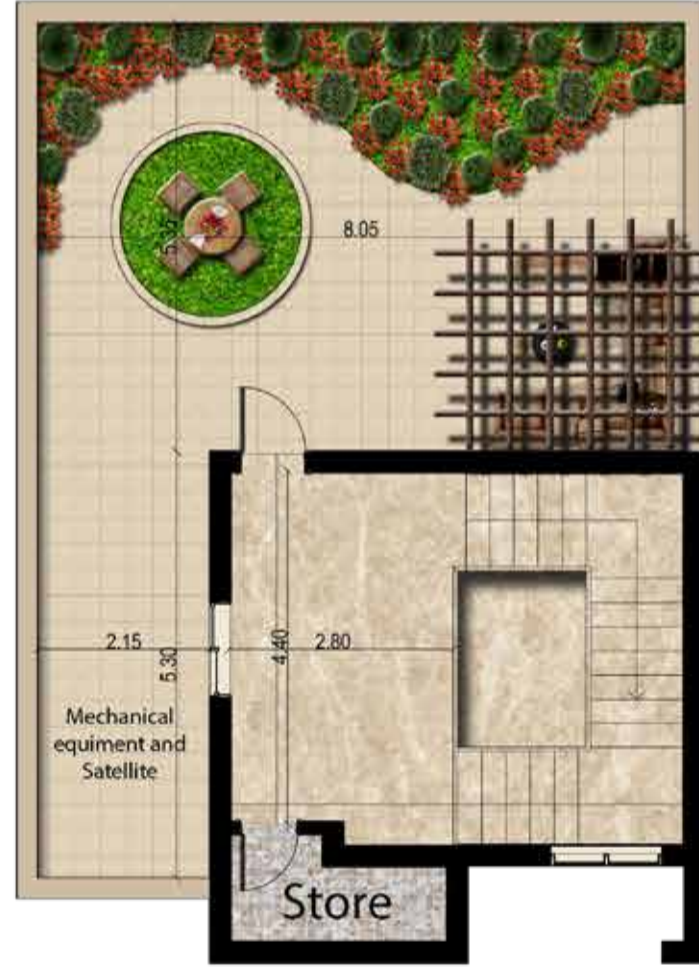
E

فيلا متلاصقة

- صالة
- مطبخ
- 4 غرف نوم
- 4 حمام
- غرفة غسيل
- حديقة
- 2 بلاكونة
- تراس
- مخزن

صافي المساحة 287.61 م²





- السعر يشمل فقط الأرضيات أما التصميم الإضافية تضاف على السعر



دور مخصص للنساء

- حمام سباحة مغطى
- مجلس
- غرفة أدوات رياضية
- غرفة ألعاب أطفال
- غرفة تبديل ملابس

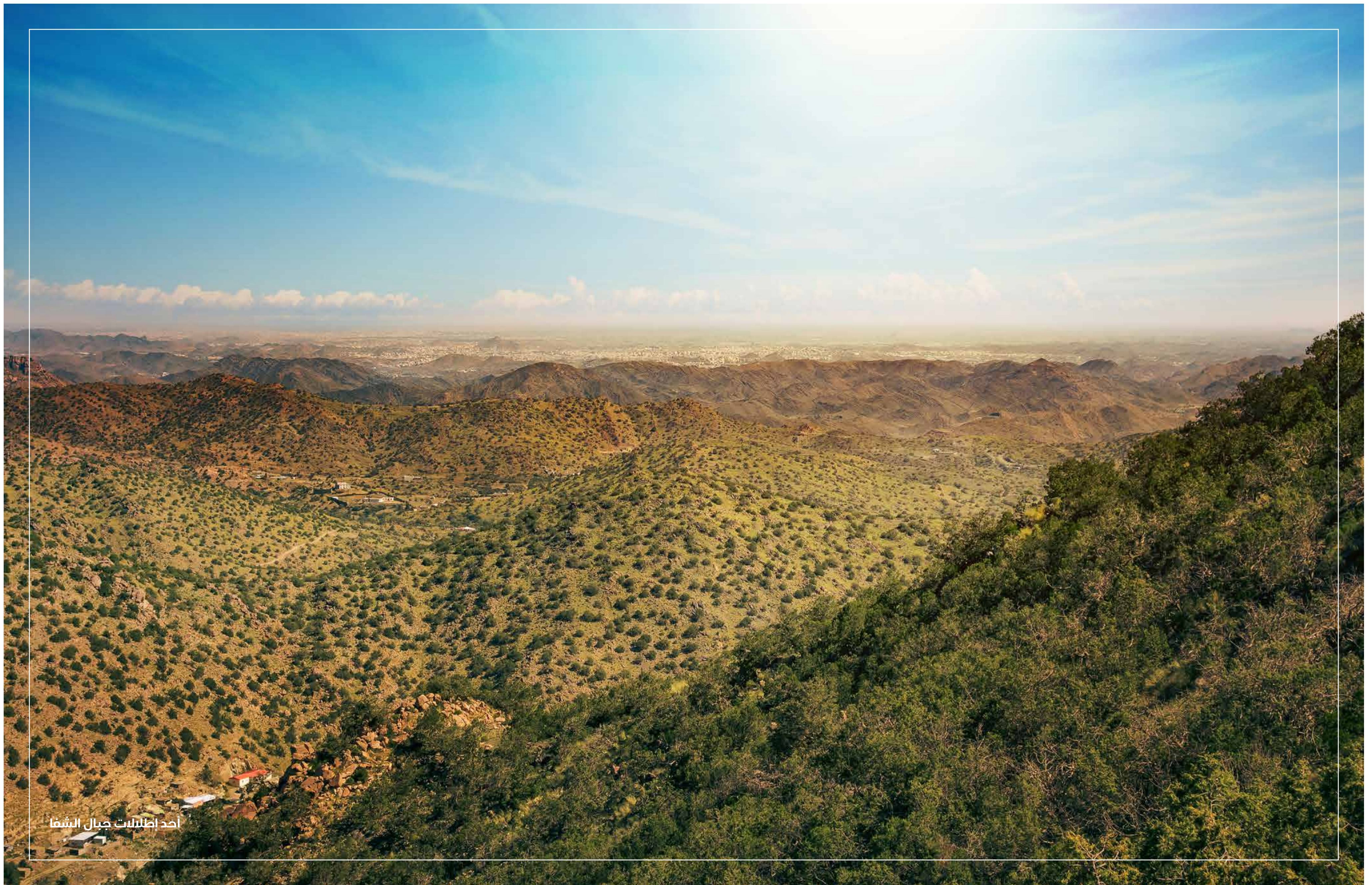
دور مخصص للرجال

- حمام سباحة مغطى
- مجلس
- غرفة أدوات رياضية
- كائنين
- غرفة تبديل ملابس

السطح

- ملاعب للأطفال





أحد إطلالات جبال الشفا

Sinan

KUWAIT REAL ESTATE CO.
شركة سنان الكويت العقارية

+90 5352339838

www.sinanre.com

96077780

97535546

Qiblah, Fahad ALSalem St.
Awtad Tower, 13th Floor
Tel +965 224 18 218

من داخل السعودية

050 881 4488

050 881 4477

059 848 2222



المجموعة السعودية للمشاريع القابضة
SAUDI PROJECTS HOLDING GROUP